


OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CASABLANCA

REGIÓN : **V**

URBANO
 RURAL

NUMERO DE PERMISO

029/2015

Fecha de Aprobación

24/03/2015

ROL S.I.I

153-183

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1250 de fecha 03/09/2015 de 26/11/2014
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **AMPLIACION** con una superficie edificada total de **6.202,56** m2 y de **1** ubicado en calle/avenida/camino **ALMACENAMIENTO Y BODEGA** Lote N° manzana **RESTO FONDO NORTE LOTE A** localid ad o loteo **N°** sector **ZEU PM - AR NP** Zona **153** del Plan Regulador **PASO DE TAPIHUE** **DENTRO** del Plan Regulador **PREMVAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **(MANTIENE O PIERDE)** BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO


NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DE VICENTE PLASTICOS S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PATRICIO JAVIER DE VICENTE MINGO	
6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
DEARCO ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION E.I.R.L.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
ANGEL ASENCIO COLLAO	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
PABLO LABRA G.	
CONSTRUCTOR	R.U.T.
MARCELO SABAT G.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES					
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)		
S. EDIFICADA BAJO TERRENO					
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO					
S. EDIFICADA TOTAL	6.202,56				6.202,56
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		71.073,00			
7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS					
	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,0	0,2	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	19,09%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	O.G.U.C.	12,875 M	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	---
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	15 MT	20 MT
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	12		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	20	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
				Fecha	
7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO					
VIVIENDAS					
LOCALES COMERCIALES			ESTACIONAMIENTOS		
OTROS (ESPECIFICAR):	ALMACENAMIENTO Y BODEGA				
7.5.- PAGO DE DERECHOS:					
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2	
			AAB	6.202,56	
PRESUPUESTO				320.703.365.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5%			%	4.810.550.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			(-)		
TOTAL A PAGAR				4.810.550.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	344	FECHA	23/03/2015
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	
<p>NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)</p> <p>PROPIEDAD ROL 153/183, CUENTA CON LOS ANTERIORES PERMISOS DE OBRA NUEVA Y MODIFICACIONES DE PROYECTO: P.O.N. Nº 032/2005, de fecha 05/03/2005, MOD. Nº 002/2007, de fecha 08/02/2007, MOD. Nº 005/2008, de fecha 07/08/2008, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 7.957,69 M2. SE PROCEDIO A LA RECEPCION FINAL DE OBRA BAJO CERTIFICADO NUMERO 095/2008, DEL 20/08/2008</p>					
 <p>Yuri Rodriguez Reyes Arquitecto Director de Obras Municipales</p>					